

021500, Қазақстан Республикасы
Ақмола обл., Степногорск қаласының
«Степногорск Жылутранзиті»
ЖШС
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85



ТОО
«Степногорск Теплоэнергетика»
021500, Республика Казахстан,
Ақмолинская обл., г.
Степногорск
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85

П Р И К А З № 141

« 03 » 12 2021г.

Об утверждении тендерной документации

В связи с проведением 22 декабря 2021 года закупок способом конкурса путем тендера на закуп: Тепловой энергии на возмещение нормативных технических потерь, Тепловой энергии на технологические и хозяйственные нужды, затраты на которые учитываются в тарифной смете на передачу и распределение тепловой энергии на 2022 год

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить тендерную документацию на проведение закупок способом конкурса путем тендера, который объявлен на 22 декабря 2021 года.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

Лысенко Е.Е.

021500, Қазақстан Республикасы
Ақмола обл., Степногорск қаласының
«Степногорск Жылутранзиті»
ЖШС
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85



ТОО
«Степногорск ТеплоТранзит»
021500, Республика Казахстан,
Ақмолинская обл., г.
Степногорск
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85

Объявление о проведении тендера

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск ТеплоТранзит» объявляет о проведении тендера.

Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупок товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):
Тепловая энергия на возмещение нормативных технических потерь; Тепловая энергия на технологические и хозяйственные нужды.

Наименование лотов:

Лот №1 Тепловая энергия на возмещение нормативных технических потерь;

Лот №2 Тепловая энергия на технологические и хозяйственные нужды.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

№ п/п	Наименование товаров	Ед.изм.	Цена за единицу в тенге, без учета НДС
Тепловая энергия на возмещение нормативных технических потерь			
1	Тепловая энергия	Гкал	3 974,05
Тепловая энергия на технологические и хозяйственные нужды			
1	Тепловая энергия	Гкал	3 974,05

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупку товара, работы и услуги по лотам, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое:

по Лоту № 1 Тепловая энергия на возмещение нормативных технических потерь - 574 401 238,90 тенге (Пятьсот семьдесят четыре миллиона четыреста одна тысяча двести тридцать восемь тенге 90 тиын);

по Лоту № 2 Тепловая энергия на технологические и хозяйственные нужды – 10 054 346,50 тенге (Десять миллионов пятьдесят четыре тысяч триста сорок шесть тенге 50 тиын);

Условия платежа: Оплата за фактически предоставленные услуги в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета, не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

Порядок, размер, форма, сроки, банковские реквизиты для внесения обеспечения тендерной заявки:

Тендерное обеспечение вносится одновременно при предоставлении тендерной заявки в размере 1 % (одного процента) от стоимости закупаемых товаров, работ, услуг, предложенной в тендерной заявке.

Обеспечение тендерной заявки предоставляется в одном из следующих видов:

1. Вклада денег путем их внесения потенциальным поставщиком на соответствующий банковский счет субъекта естественной монополии;

2. банковской гарантии.

Реквизиты: ИИК KZ03998ETB0000012871 (тенге) в АО «Jysan Bank» г. Степногорск, БИК TSESKZKA, БИН 070340002683.

Потенциальный поставщик представляет заявку на участие в тендере по форме 3 согласно приложению 3 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13.08.2019г. №73 (далее – Правила), с приложением документов указанный в пункте 67 Правил.

Тендерные заявки потенциальных поставщиков, оформленные в соответствии с п.71 Правил **принимаются в срок до 09 часов 00 минут 22 декабря 2021 года**, по адресу г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, каб. № 312.

Конверты с тендерными заявками **вскрываются в 11 часов 00 минут 22 декабря 2021 года**, по адресу: г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, актовый зал.

Требования к языку составления и представления тендерной заявки, договора о закупках в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках: **русский язык, казахский язык.**

Полное наименование, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии: Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорск Теплогранзит», 021500, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1, электронный адрес: st-teplotranzit@mail.ru.


Секретарь тендерной комиссии: **Маштаева М.Р.**, ведущий экономист по планированию, тел. 8 (716 45) 6-57-42.

Приложение:

- 1.Технические спецификации закупаемых товаров (работ, услуг) к Лоту №1 и Лоту №2;
- 2.Проект Договора к Лоту №1 и Лоту №2.

Руководитель субъекта естественной монополии

Директор Лысенко Е.Е.

 03.12.21г.
(подпись, дата)

021500, Қазақстан Республикасы
Ақмола обл., Степногорск қаласының
«Степногорск Жылытранзиті»
ЖШС
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85



ТОО
«Степногорск ТеплоТранзит»
021500, Республика Казахстан,
Ақмолинская обл., г.
Степногорск
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85

М. Дверждаю:
Директор
ТОО «Степногорск ТеплоТранзит»
Лысенко Е.Е.
(Ф.И.О. Подпись)

Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)

Номер закупок (тендера):		Закупка №1		
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):		Тепловая энергия на возмещение нормативных технических потерь		
Номер лота:		Лот № 1		
Наименование лота:		Тепловая энергия на возмещение нормативных технических потерь		
Описание лота:		-		
Дополнительное описание лота:		-		
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг и единица измерения:				
№ п/п	Наименование товаров	ГОСТ	Ед.изм.	Количество
1	Тепловая энергия		Гкал	144538
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставление услуг:			РК, Ақмолинская область, г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1	
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставление услуг:			Январь-декабрь 2022 года	
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:			Тепловая энергия должна соответствовать стандартным параметрам подаваемого теплоносителя	

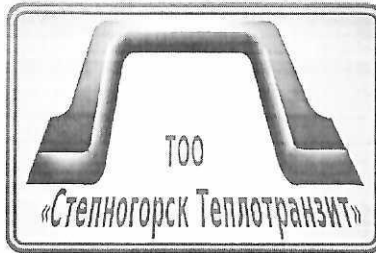
Председатель тендерной Комиссии

Дружинин И.Г.

(подпись, дата)

3.12.2021г

021500, Қазақстан Республикасы
Ақмола облысы, Степногорск қаласының
«Степногорск Жылутранзиті»
ЖШС
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85



ТОО
«Степногорск Теплоэнергетика»
021500, Республика Казахстан,
Ақмолинская обл., г.
Степногорск
тел. (8-71645) 6-91-65
факс (8-71645) 6-91-85

Утверждаю:
Директор
ТОО «Степногорск Теплоэнергетика»
Иссыков Е.Е.
(подпись)

Техническая спецификация закупаемых товаров (работ, услуг)

Номер закупок (тендера):	Закупка №2			
Наименование закупок (тендера) (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне):	Тепловая энергия на технологические и хозяйственные нужды			
Номер лота:	Лот № 2			
Наименование лота:	Тепловая энергия на технологические и хозяйственные нужды			
Описание лота:	-			
Дополнительное описание лота:	-			
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг и единица измерения:				
№ п/п	Наименование товаров	ГОСТ	Ед.изм.	Количество
1	Тепловая энергия		Гкал	2530
Место поставки товаров, выполнение работ и предоставление услуг:			РК, Ақмолинская область, г. Степногорск, коммунально-складская зона, здание 2/1	
Срок поставки товаров, выполнение работ и предоставление услуг:			Январь-декабрь 2022 года	
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:			Тепловая энергия должна соответствовать стандартным параметрам подаваемого теплоносителя	

Председатель тендерной Комиссии

Дружинин И.Г.

(подпись, дата)

3.12.2021г

шеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы - тиісті табиғи монополия салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы;

электр энергетикасы саласындағы мемлекеттік орган - Электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган.

2-тарау. Шарттың нысаны

1. Шарт аясындағы міндетті талаптар:

(осы тармақта міндетті шарттар қозделеді)

2. Егер тараптардың келісімінде өзгеше қозделмесе, жылу энергиясын оңдирү үздікөз жүргізіледі.

3-тарау. Корсетілетін қызметтер ұсынууды шектеу тәртібі

3. Онім беруні тұтынушыға жылу энергиясын оңдирүді:

1) шартта белгіленген мерзімдерде жылу энергиясын оңдирү бойынша корсетілген қызметтер үшін акы төленбеген, бұл ретте ескерту кемінде күнтізбелік он бес күн бұрын жазбаша түрде ұсынылады;

2) жылу тұтыну қондырғыларын өз бетімен қосқан;

3) осы Шартта қозделген жағдайларда;

4) Тараптардың жазбаша келісімі бойынша шектейді.

4-тарау. Қызмет корсету шарттары

4. Онім беруні оңдирген және босатқан және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының молшері коммерциялық есепке алу аспаптарының корсеткіштері бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан кезде - нормативтік-техникалық құжаттардың талаптары негізінде Онім беруні орындаған есеп айырысу жолымен анықталады.

5. Корсетілетін қызметті босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілілік шекарасында жүргізіледі. Коммерциялық есепке алу аспаптары тараптардың теңгерімдік тиесілілік шегінде орнатылмаса болу шекарасынан аспаптарды орнату орнына дейінгі желі учаскесіндегі шығындар теңгерімінде корсетілген желі учаскесі бар иеленушіге жатады және есептеу жолымен анықталады.

6. Коммерциялық есепке алу аспаптарын орнатпай Тұтынушының жалдумен жабықтау жүйесін уақытша наыдалануына Онім берунінің рұқсатымен жол беріледі. Бұл жағдайда қызмет көлемі қолданыстағы заңнамада белгіленген тәртіппен есептеу жолымен белгіленеді.

7. Жабық пен инженерлік желілердің техникалық жай-күйі, сондай-ак жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының сақталуы үшін жауанкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік шекарасы бойынша айқындалады.

8. Тараптардың коммерциялық есепке алу аспаптары тексерілуі және пломбалануы тиіс. Тараптар коммерциялық есепке алу аспаптарына техникалық жай-күйін тексеру және есепке алу аспаптарының корсеткіштерін алу үшін кез келген уақытта, бірақ 21:00 сағаттан тәуліктен кешкітүрмен бір-біріне рұқсат беруге тиіс.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде Тараптар белгіленген

потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за производство тепловой энергии по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

поставщик - организация, осуществляющая производство тепловой энергии Потребителю;

платежный документ - счет-фактура, выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем, на основании которого Потребителем производится оплата за тепловую энергию;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по производству тепловой энергии;

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий;

государственный орган в сфере электроэнергетики - государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики.

Глава 2. Предмет Договора

1. Обязательные условия, предшествующие Договору:

(в данном пункте предусматриваются обязательные условия)

2. Производство тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

Глава 3. Порядок ограничения предоставления услуг

3. Поставщик ограничивает производство тепловой энергии потребителю в случаях:

1) неоплаты за предоставленные услуги по производству тепловой энергии в установленные Договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем, за пятнадцать календарных дней;

2) самовольного подключения теплопотребляющих установок;

3) в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

4) по письменному согласованию Сторон.

Глава 4. Условия оказания услуг

4. Количество произведенной и отпущенной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований нормативно-технических документов.

5. Учет отпуска услуг производится на границе

тәртіптен қол қойылған салыстырып карау актісін тіркеуге тиіс.

9. Коммерциялық есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрпаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақтауына жауапты адам, егер шартта өзгеше көзделмесе, оның күнтік мерзімде коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

10. Онім беруші жылу энергиясын өндіруді және оны Шартқа сәйкес Тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге және берілетін жылу жеткізілішінің параметрлерінің шарттағы 5%-дан артық кем емес ауытқуына жол бермеуге міндетті.

11. Тараптар өз есебінен тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде өздерінің балансындағы коммерциялық есепке алу аспаптарына метрологиялық тексерулер жүргізеді.

Тараптар талап етуші тараптың есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді талап ете алады.

5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

12. Тұтынушының:

1) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) жасалған шарттың талаптарына сәйкес, оның стандартты параметрлеріне сәйкес келмейтін жылу энергиясын жеткізу немесе үзілістер және толық жеткізбеу уақыты үшін қызметтерге ақы төлеу бойынша қайта есептеуді талап етуге;

3) Онім берушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде және тәртіптен тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлерімендерінің) өзгеруі туралы ақпарат алуға;

4) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сот органдарына жүгінуге;

5) Онім беруші нақты ұсынған Корсетілетін қызметтер үшін ақы төлетен жағдайда, Онім берушінің күнтізбелік отыз күннен кеніктірмей жазбаша хабарлар ете отырып, Шартты біржақты тәртіптен бұзуда құқылы. Бұл ретте жылыту жүйесі көп пәтерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бір бөлігі болып табылатын жеке үй-жайдың меншік иесінің жылу энергиясын өндіруге арналған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.

13. Тұтынушы:

1) Шарт талаптарына сәйкес Онім беруші ұсынған жылу энергиясын өндіру жөніндегі корсетілген қызметтерге уақытлы ақы төлеуге;

2) жылумен жабдықтау жүйелерінің тиісті техникалық жай-күйін қолдауға;

3) коммерциялық есепке алу аспаптарының істен шығуы немесе жұмыс режимі мен шарттарының бұзылуы туралы Онім берушіні дереу жазбаша хабарлар етуге, олай болмаған жағдайда коммерциялық есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған соңғы тексеру откізілген күннен бастап істен шыққан болып есептеледі;

4) Онім берушінің персоналына желілердің, аспаптар мен жабдыктардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарына және жылу тұтыну қондырғыларына кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылған кезде есептеулерді салыстырып

балансової принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяются расчетным путем.

6. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителя без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем, в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии возлагается на его собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.

8. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21:00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке актом сверки.

9. В случае хищения или поломки приборов коммерческого учета не установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы коммерческого учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

10. Поставщик обязан обеспечить производство тепловой энергии и ее отпуск Потребителю в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более/менее чем на 5% от договорных.

11. Стороны производят за свой счет метрологические проверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных проверок, которые производятся за счет требующей стороны.

Глава 5. Права и обязанности сторон

12. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) в сроки и порядке, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При

тексеруге және жылу энергиясын өндіру бойынша Онім беруші пакты ұсыныған қызметтер үшін қарызды өтеуге міндетті;

6) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Онім беруші белгіленген техникалық талаптарды орындауға міндетті.

14. Онім берушінің:

1) осы Шарттың 13-тармағында көзделген жағдайларда Шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға;

2) Тұтынушыдан Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген техникалық талаптардың сақталуын талап етуге;

3) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтарға не болуға құқылы.

15. Онім беруші:

1) жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді барлық тұтынушылар үшін тең жағдайлар беруге;

2) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілілік шекарасында осы Шартта берілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

3) Тұтынушымен жылу энергиясын өндіру бойынша көрсетілетін қызметтерді ұсынуға шарт жасауға;

4) Тұтынушыға Шарттың талаптарында айқындалған тәртіппен және мерзімдерде тиісті сапала жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға;

5) Тұтынушыларға жеткізілетін жылу энергиясының сапасы мен сапаны есеп және бақылау жүргізуге жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

6) Тұтынушы жылу энергиясы сапасының төмендегені туралы отініш берген күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеуді орындауға;

7) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясын өндіру жөнінде көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;

8) осы Шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, жылу энергиясын өндіруде үзіліске жол бермеуге міндетті.

16. Тұтынушыға:

1) орамшылқ желілерді, инженерлік жабдық пен құрылғыларды қайта жабдықтауға, Онім берушінің келісімісіз реттеуші және бекіту арматурасын, сондай-ақ қауіпсіз пайдалану талаптарына және нормативтік құжаттарда белгіленген басқару талаптарына жауап бермейтін жабдықты орнатуға, қосуға және пайдалануға;

2) жылу энергиясын есенке алудың қолда бар схемаларын бұзбауға;

3) жылу тасымалдағышты жылыту жүйелерінде тікелей мақсатқа сай емес пайдалануға (жылыту жүйесі мен аспаптарынан су ағызу);

4) жылыту аспаптарының қосымша секцияларын, бекіту және реттеуші арматурасын және айналымы сорғыларды орнатуға және немесе бұзбауға тыйым салынады.

17. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-қимыл жасауға тыйым салынады.

6-арау. Есеп айырысу тәртібі

18. Жылу энергиясын өндіру жөніндегі көрсетілетін

этом не допускается односторонний отказ от Договора на производство тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

13. Потребитель обязан:

1) своевременно оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;

3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов коммерческого учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня их последней проверки, подтвержденной соответствующим документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии;

6) выполнять технические требования, установленные Поставщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Поставщик вправе:

1) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Договора;

2) требовать от Потребителя соблюдения технических требований, установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) иметь иные права, установленные законами Республики Казахстан.

15. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по производству тепловой энергии;

2) поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;

3) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг по производству тепловой энергии;

4) предоставлять Потребителю услуги по производству тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой Потребителям тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления Потребителем о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по производству тепловой энергии по тарифам, утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

8) не допускать перерывы в производстве тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

16. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутриквартирные сети, инженерное оборудование и устройства, устанавливать,

кызметтерге акы төлеуді Тұтынушы Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген тәртіптен бекітілген тарифтер бойынша жүргізеді.

19. Тариф өзгерген жағдайда Онім беруші бұл туралы Тұтынушыны Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде және тәртіптен хабардар етеді.

20. Онім беруші нақты ұсынған жылу энергиясын оңдiру жөнiндегi көрсетiлетiн қызметтер үшiн акы төлеудi Тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткiштерiне сәйкес, ал олар болмаған кезде Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес есептеу жолымен есептi айдан кейiнгi айдың жиырмасынан кешiктiрмей жүргiзедi.

21. Алдыңғы кезеңдер үшiн берешек болған кезде, бiрiншi кезекте, төленген акы берешектi өтеуге жiберiледi. Тұтынушы есеп айырысу кезеңiн нақты сомдан асып түсетiн соманы төлеген жағдайда, бұл асып кетудiң айырмасы автоматты түрде келесi есеп айырысу кезеңiнң аванстық төлемiнң (не тараптардың келiсiмi бойынша Тұтынушының Онім берушi алдындағы өзге мiндеттемелер бойынша берешектiн өтеу есебiне, егер ондай болса) есебiне жатқызылады. Егер Тұтынушы келесi есептiк кезеңде Онім берушiнң көрсетiлетiн қызметтерiнен бас тартса, артық төленген сомалар, Тұтынушының Онім берушi алдындағы өзге мiндеттемелер бойынша берешектiн өтеуге жұмсалатын сомаларды қоспағанда (егер ондай болса) қайтарылады.

22. Егер бақылау-өлшеу аспаптарының жарамсыздығы нәтижесiнде шоттарға түзету қажет болған жағдайда және басқа жағдайларда Тараптар келесi есеп айырысу кезеңдерiнде шоттарға түзету енгiзедi.

23. Шот-фактурада көрсетiлген деректемелер бойынша Онім берушiнң ағымдағы шотына акша аудару жылу энергиясын оңдiру бойынша Онім берушiнң көрсетiлетiн қызметтерiне акы төлеу бойынша Тұтынушының мiндеттемелерiн орындауы деп танылады.

7-тарау. Тараптардың жауапкершiлiгi

24. Осы Шарт бойынша мiндеттемелердi орындамағаны немесе тиiсiнше орындамағаны үшiн тараптар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жауапты болады.

25. Ол бойынша акы төлеу мерзiмi басталған сәтке шот бойынша акы төлемегенi үшiн Шарттың 28-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, Онім берушi Тұтынушы төлемеген сомалар бойынша Тұтынушы ақшалай мiндеттемесiн нақты орындаған күнге Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгiлеген қайта қаржыландырудың 1,5 еселенген мөлшерлемесiмен аспайтын мөлшерде, төлем мерзiмi өткен әрбiр күн үшiн, бiрақ негiзi борыш сомасынан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерiн белгiлеу шарт жасасқан кезде жүргiзiледi. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзiмiнң басталуы, егер тараптардың келiсiмiнде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңiнен кейiнгi айдың бiрiншi күнi болып табылады.

26. Егер Онім берушi үшiн Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкiн емесiтi Онім берушiмен шарттық қарым қатынастарға тұрағын басқа тұлғалардың кiнәсiнен болса, Тұтынушы алғыла Онім берушi жауапты болады.

27. Тұрақсыздық айыбын төлеу Тараптарды Шарт

подключать и использовать без согласования с Поставщиком регулируюшую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (слив воды из системы и приборов отопления);

4) устанавливать и/или демонтировать дополнительные секции приборов отопления, запорную и регулируюшую арматуру и циркуляционные насосы.

17. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Глава 6. Порядок расчетов

18. Оплата услуг по производству тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

19. В случае изменения тарифа Поставщик уведомляет об этом Потребителя в сроки и порядке, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

20. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии расчетным путем в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях, не позднее двенадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

21. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).

22. В случае если неисправности в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

23. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по производству тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

Глава 7. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

25. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему, за исключением случаев,

бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

8-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

28. Тараптар шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершілікпен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын Шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

29. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы шартты бұзу болжаланған күнге дейін кемінде жиырма күнтізбелік күн бұрын екінші Тарапты алдын ала хабарлар ету шартымен шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты бұзуда құқылы. Бұл ретте Тараптар оның күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есен айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

9-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

30. Жылы энергиясын өндіру бойынша қызмет көрсету Шартты тұтынушымен жеке тәртіппен жасалады.

31. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар барлық дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

32. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан орны бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуда құқылы.

33. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

34. Шарт екі тарапқа қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір-біріне жасалған.

35. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

предусмотренных пунктом 28 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по преоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

26. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

27. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 8. Обязательства непреодолимой силы

28. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

29. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 9. Общие положения и разрешение споров

30. Договор оказания услуг по производству тепловой энергии заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

31. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимает все усилия для

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

10-парау. Шарттың қолданылу мерзімі

36. Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және 20 жылы « » дейін қолданылады.

37. Егер Гаранттардың бірі бұл туралы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күштізбелік осыз күн бұрын мәлімдесе, Шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясын өндіру көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен рәсімделеді.

Гаранттардың бірінің мерзімі аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

11-парау. Гаранттардың заңды мекенжайлары, банктік деректері және қолдары

Онім беруші:

Түтынушы:

урегулирования всех споров путем переговоров.

32. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

33. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

34. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

35. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 10. Срок действия Договора

36. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до « » 20 года.

37. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема производства тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Поставщик:

Потребитель: